



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε εκτός σχεδίου περιοχή της Χώρας Τήνου (Ν. Κυκλάδων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Καθορισμός χώρων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας σε περιοχές εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Μαρκόπουλου και Καπανδριτίου (Αττικής), καθορισμός χώρου παιδικού σταθμού σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων για τη μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου χώρου υπ' αρ. 20 σε χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού και Παιδικού Σταθμού 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε εκτός σχεδίου περιοχή της Χώρας Τήνου (Ν. Κυκλάδων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 (παρ. 2.).

3. Την υπ' αριθ. 485/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 809/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Χώρας Τήνου (Ν. Κυκλάδων), όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81981/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σφράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Το ανεγερθσόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις πλευρές ΑΒ, ΒΓΖΗ τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα και από τις λοιπές πλευρές δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(2)

Καθορισμός χώρων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας σε περιοχές εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Μαρκόπουλου και Καπανδριτίου (Αττικής), καθορισμός χώρου παιδικού σταθμού σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 (παρ. 2).

3. Την υπ' αριθ. 475/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 770/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Καθορίζονται χώροι για την ανέγερση Κέντρων Υγείας με στοιχεία ΑΘΗΖΕΔΓΒΑ και Α'ΘΙΑΒΓΒ' Α' σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Μαρκόπουλου και Καπανδριτίου (Αττικής), αντίστοιχα και β) καθορίζεται χώρος για ανέγερση Παιδικού Σταθμού με στοιχεία Α' Β' Δ ΕΑ' σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καπανδριτίου. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500. που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78629/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής :

α) Κέντρα Υγείας.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφάνειας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο Κέντρου Υγείας στο Μαρκόπουλο πρέπει να απέχει από την πλευρά ΒΓ' του χώρου έξι (6) μέτρα και από τις λοιπές πλευρές δώδεκα (12) μέτρα, και το κτίριο Κέντρου Υγείας στο Καπανδρίτι πέντε (5) μέτρα από τα όρια του χώρου.

β) Παιδικός Σταθμός.

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφάνειας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25583/2210/84

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων για την μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου χώρου υπ' αρ. 20 σε χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού και Παιδικού Σταθμού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2. του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Δ/γμ. μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

Την υπ' αριθ. 120/84 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

Το πρακτικό 33 της συνεδρίας 4.10.84 πράξη 18 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμ. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινοότητας Μελισσίων για τη μετατροπή τμήματος του υπ' αρ. 20 κοινόχρηστου χώρου σε χώρο για ανέγερση Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχέδιο, σε κλίμακα 1 : 200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Όροι δομήσεως θα ισχύουν οι της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 25 Οκτωβρίου 1984

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

280

ΟΤ 6

I

ΟΔΟΙ ΝΕΑΣ ΑΘΕΝΗΣ ΠΑ ΒΟΟΗ

260

240

220

Χωρος Ισοθέρου

ΟΤ 7

200

180

160
170

190

ΑΒΓΑΣΙΑ ΧΕΡΟΙ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΗ ΒΡΕΦΟΝΗΡΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΛΑΤΙΟΥ ΕΣΤΑΘΟΥ

ΟΤ 20

ΟΔΟΙ ΠΙΚΑΟΥ ΠΑ ΒΟΟΗ

ΟΤ 27

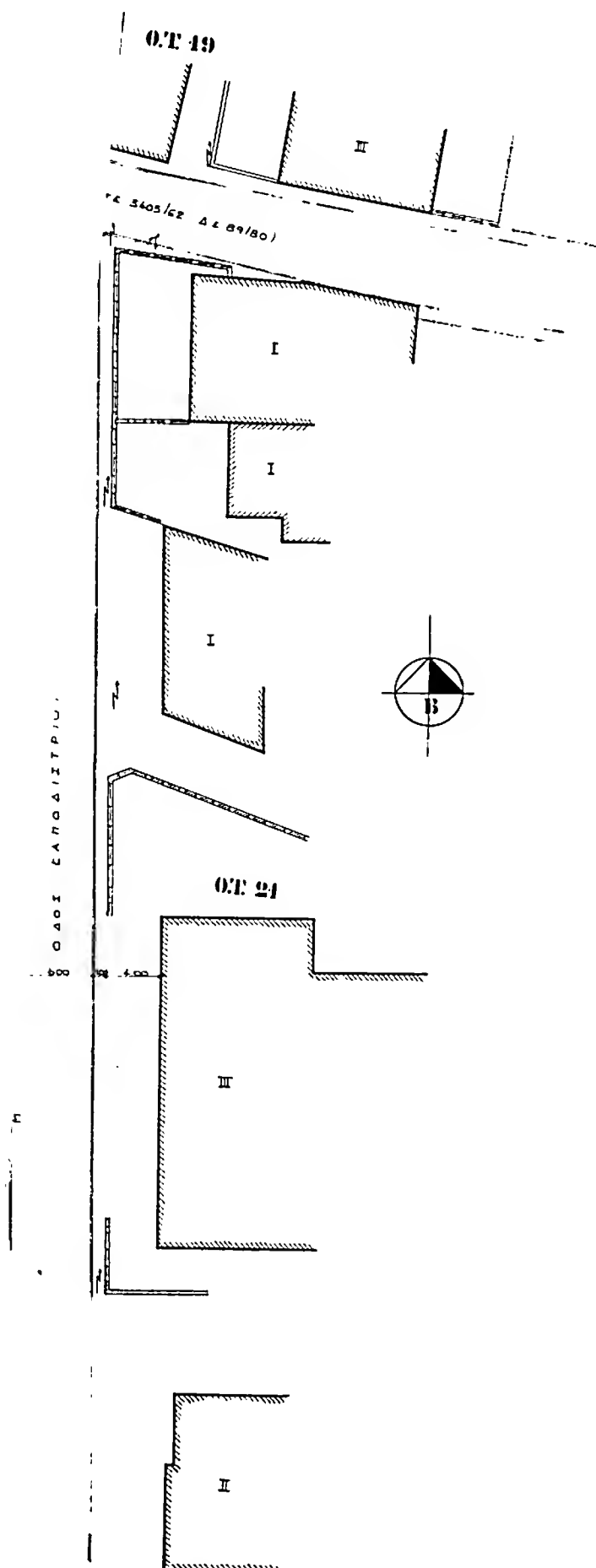
II

II

270

230

ΠΑ ΒΟΟΗ (74 Τ35/62)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 20 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 20 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ

KAIMAE 1 200

Ληροφορία και Διόρ.
35583/22.10/25.10.84
Ανάρτηση & Νομίσματα
π. Δ. Λοιπών:

free.

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1984
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ